

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENȚĂ / CASĂ DE JOACĂ
ȘTIINȚIFICĂ ÎN FOSTA FABRICĂ DE ȚIGARETE

TVA 21%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	474,342.56	99,611.94	573,954.50
	TOTAL CAPITOL 2	474,342.56	99,611.94	573,954.50
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	303,900.00	63,819.00	367,719.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	28,900.00	6,069.00	34,969.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	275,000.00	57,750.00	332,750.00
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	96,900.00	20,349.00	117,249.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	78,487.00	16,482.27	94,969.27
3.5	PROIECTARE	440,200.00	92,442.00	532,642.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00

	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INTERVENTII SI DEVIZ GENERAL	65,713.00	13,799.73	79,512.73
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	210,000.00	44,100.00	254,100.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	99,287.00	20,850.27	120,137.27
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	55,200.00	11,592.00	66,792.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	135,000.00	28,350.00	163,350.00
3.7	CONSULTANTA	225,000.00	47,250.00	272,250.00
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	195,000.00	40,950.00	235,950.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	1,107,052.00	232,480.92	1,339,532.92
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	4,800.00	1,008.00	5,808.00
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	2,900.00	609.00	3,509.00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	1,900.00	399.00	2,299.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	967,252.00	203,122.92	1,170,374.92
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT. GUVERNULUI 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	135,000.00	28,350.00	163,350.00
	TOTAL CAPITOL 3	2,656,539.00	557,873.19	3,214,412.19

CAPITOLUL 4

CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	46,269,494.20	9,716,593.78	55,986,087.98
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	474,342.56	99,611.94	573,954.50
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	2,371,712.81	498,059.69	2,869,772.50
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	47,609,650.64	9,998,026.63	57,607,677.27
	4.5.1 DOTARI CLADIRE	1,661,584.60	348,932.77	2,010,517.37
	4.5.2 DOTARI EXPOZITIE	45,948,066.04	9,649,093.87	55,597,159.91
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	96,725,200.21	20,312,292.04	117,037,492.24

CAPITOLUL 5

ALTE CHELTUIELI

5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	1,200,000.00	252,000.00	1,452,000.00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG. DE SANTIER	1,200,000.00	252,000.00	1,452,000.00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00

5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	823,109.05	0.00	823,109.05
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	242,090.90	0.00	242,090.90
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	48,418.18	0.00	48,418.18
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	242,090.90	0.00	242,090.90
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	290,509.08	0.00	290,509.08
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	9,874,679.48	2,073,682.69	11,948,362.17
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	1,585,670.00	332,990.70	1,918,660.70
	TOTAL CAPITOL 5	13,483,458.53	2,658,673.39	16,142,131.92
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25,210,648.69	5,294,236.23	30,504,884.92
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	11,136,181.24	2,338,598.06	13,474,779.30
	TOTAL CAPITOL 7	36,346,829.94	7,632,834.29	43,979,664.23
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)				
		149,686,370.24	31,261,284.85	180,947,655.08
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1)				
		48,418,179.32	10,167,817.66	58,585,996.98

în prețuri de la data de* **IUL 2025 **1 euro** **5.0816**

Data 29.07.2025

Investitor
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
ANTAL Árpád, primar

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
arh. ZSIGMOND Pál



[Handwritten signature in blue ink]